

秦庆芳



职 位：高级合伙人

专业领域：房地产与建设工程 公司与合规 民商

事诉讼与仲裁

语 言：中文

电 话：(86-10)57096017

事务所免费咨询电话：400-700-3900

E-mail: qinqingfang@king-capital.com

办公地点：北京

工作经验

秦庆芳律师1991年开始从事法律服务工作。1998年正式加入京都律师事务所，专注房地产开发与建设工程法律业务二十余年，擅长为客户提供国有土地获取及集体土地利用、征收拆迁与补偿安置、招投标、项目设计与国外设计师聘请、总承包施工、全过程委托建设管理、监理与造价咨询、销售与转让、物业管理、商业地产购买及招商与租赁、酒店管理与技术服务，以及建设项目投融资尽职调查、并购重组、交易结构设计等非诉讼及诉讼等全业务领域的法律服务；在公司与合规管理方面，常年服务于央企航天科工集团所属数家国有企业，积累了丰富的国企合规管理的法律服务经验。在银行金融业方面，长期为国家开发银行总行、中信银行总行、华夏银行北京分行、哈尔滨银行、哈银消费金融公司、合众资产管理公司、信达投资公司等提供法律服务，熟悉贷款评审、银行日常合同审查、理财业务法律风险防范、飞机融资租赁及委托管理、金融及银行业务法律审核、BOT及PPP重大贷款授信项目法律评审、不良资产清收与处置、保险资金运用与监管等各项业务；在破产重整方面，承办了能通科技、海鑫钢铁、东北特钢、长航航运、云南煤化工、洛阳阳光热电等在国内有重大影响的破产重整项目；自2002年始承办大量电影及电视和音乐剧制作与发行、演唱会承办、新媒体运营等诉讼与非诉讼业务，积淀了文化传媒产业知识产权保护的专业特长，精通艺人经纪、代言、出版、授权、各类媒体合作合约，为汪峰、袁泉、夏雨、童瑶、朱一龙等提供专业法律服务；在重大民商事诉讼与仲裁方面，代理了涉及内蒙色连二号煤田的Alright Enterprises Limited与内蒙古长青煤炭经销有限公司外资并购仲裁纠纷案、第三人共同侵犯债权案及涉及贵州小凹子煤矿的采矿权转让合同纠纷案等矿业权转让与获取的疑难案件。

在加入律师事务所之前，秦庆芳律师曾就职于党政机关，从事女性与未成年人权益保护的家事法律工作。

工作业绩

银行与金融

中信银行总行、中信银行北京分行常年法律顾问

中信银行资产管理业务中心常年法律顾问

国家开发银行总行常年法律顾问

华夏银行北京分行综合法律顾问

哈尔滨哈银消费金融有限责任公司常年法律顾问

房地产与建设工程

哈尔滨银行总部大厦、松北数据中心建设全过程服务项目

北京前门大街及东片保护与整治项目

北京霞光里金融地块建设全过程服务项目

某央企集体土地租赁住房合作项目

中国尊地块房产银行定向购买

三里屯三•三股权及房地产转让项目

中国电力投资集团公司华北分公司房地产合作项目

人民教育出版社物流中心土地使用权获取项目
宁算科技集团公司购房专项法律服务项目

公司与合规

最高人民法院机关服务中心常年法律顾问
北京航天长峰股份有限公司（上市公司）常年法律顾问
北京航天信息股份有限公司（上市公司）涿州分公司常年法律顾问
北京首钢冷轧薄板有限公司常年法律顾问
北京赵全营兆丰工业开发中心常年法律顾问
长峰假日酒店有限公司常年法律顾问
北京家和家美家居市场有限公司常年法律顾问
北京丽泽金都科技发展有限责任公司（北京丽泽金融商务区）常年法律顾问
山东某上市公司十多亿理财资金刑事民事交叉风险处置专项法律事务
北京现代汽车金融公司法律风险防控项目

投资、并购、重组、改制

合众-合肥恒大中心不动产债权投资计划独立监督人
合众-八大处天津会展酒店债权投资计划独立监督人
信达投资海口中心、海域阳光房地产投资项目尽职调查
郑州郑东新区大陈村棚改投资项目尽调与交易结构文件
北京天街控股集团有限公司在中国银行间债券市场发行中期票据项目
航天科工智慧产业发展有限公司对浙江广信智能研究院有限公司股权投资项目
南京晨光拟投资广州飒特股份有限公司项目（含新三板）
中国航天科工防御技术研究院股权划转项目
中国航天工业供销总公司改制项目
航天物流公司常年法律顾问及数家子公司国有股权处置
北京天街控股集团集团公司改制项目

破产重整、清算

能通科技股份有限公司破产重整项目（海淀法院裁定批准重整计划草案的第二起案件）
海鑫国际钢铁有限责任公司、海鑫集团有限责任公司破产重整项目
洛阳阳光热电有限公司破产重整项目
云南煤化工集团有限公司、云南云维集团有限责任公司破产重整项目东北特殊钢集团有限责任公司及东北特钢集团大连特殊钢有限责任公司破产重整项目
中国长江航运集团南京油运股份有限公司破产重整项目
云南某水电站风险化解项目

影视、文化、娱乐与传媒

厦门简图影视文化有限公司常年法律顾问
天津同舟共济文化传媒有限公司专项法律顾问
壮丽峰景文化传媒有限公司常年法律顾问
上海碧峰怡竹文化传媒工作室（有限合伙）常年法律顾问
北京风向乐动数字音乐文化传播有限公司常年法律顾问
新沂时代峰景音乐工作室常年法律顾问
上海雨悦文化传媒有限公司常年法律顾问
汪峰“峰暴来临”超级巡演专项法律服务
金典工场（上海）企业发展有限公司音乐剧《上海滩》专项法律服务

周冰冰工作室专项法律服务
电视剧《望族》摄制组专项法律服务

民事、商事、刑事诉讼与仲裁

Alright Enterprises Limited诉中能源电力燃料有限公司、内蒙古长青煤炭经销有限公司等五被告第三人共同侵权案（北京高院一审、最高院二审）
兰天雷、盘县水塘小凹子煤矿与贵州天伦矿业投资控股有限公司、广州市天健投资有限公司矿业权纠纷（贵州高院一审、最高院二审）
Alright Enterprises Limited 与内蒙古长青煤炭经销有限公司中外合资经营合同纠纷案（贸仲）
福建隆恩股份有限公司与北京国电中能科技有限公司、中能源电力燃料有限公司、唐山东润房地产开发有限公司股权转让纠纷案（北仲）
北京航天长峰股份有限公司与神州数码信息系统有限公司循环贸易合同纠纷仲裁案（贸仲）
唐山东润房地产开发有限公司与福建隆恩股份有限公司借款合同纠纷一审（福建高院）
国家开发银行云南分行对质押股权查封执行异议之诉二审（北京高院）
华夏银行股份有限公司北京分行案外人执行异议之诉二审（北京高院）
北京航天新立科技有限公司与湖北江耀机械股份有限公司、济南市丰泽特钢实业有限公司票据追索权纠纷19案（北京金融法院）
北京农商行诉华夏银行北京朝阳门支行等四被告第三人撤销之诉（北京朝阳法院一审、三中院二审、北京高院再审）
北京航天长峰股份有限公司诉中国温州机场出入境边防检查站建设工程合同纠纷
北京汉克威科技有限公司诉北京杰宝房地产有限责任公司商品房买卖合同纠纷
国家开发银行山西省分行就破产债权未受清偿部分诉保证人保证合同纠纷
华夏银行股份有限公司北京分行饮马川别墅项目贷款合同纠纷
华夏银行按揭贷款、小额贷款清收诉讼纠纷案
华夏银行股份有限公司北京分行与员工多起劳动争议案件
松下电器（中国）有限公司劳动争议纠纷案
房山区园林绿化局与北京悠波润宏旅游开发有限公司资源-林业行政处罚听证案（行政诉讼）顺义前桑园集体土地承包合同纠纷案
某国有企业单位行贿案件
宗某贪污案件

版权保护

电影《生死速递》著作权属纠纷案
电视剧《正月里来是新春》著作权使用许可合同纠纷
编剧委托创作剧本合同纠纷案
《超级女生》音像版权使用许可合同纠纷案
艺人解除形象代言合同、经纪合同纠纷案
《南北笑星火辣辣》主持人合同纠纷
汪峰诉卓伟侵犯名誉权案
汪峰诉丁勇侵犯肖像权、姓名权案

社会职务

北京市律师协会房地产专业委员会委员
中国法学会会员
中国政法大学法学院兼职教授
《法制日报》首批律师专家库成员

荣誉奖项

2020年被评为北京市律师行业优秀党务工作者
2019年被评为2018-2019年度北京市律师行业优秀党务工作者
2018年被评为2017-2018年度北京市律师行业优秀党务工作者
2016年被评为朝阳区优秀党务工作者、北京市律师行业优秀党务工作者

2015年被北京市朝阳区律师协会评为优秀共产党员
2014年被评为北京市朝阳区优秀党务工作者
2013年荣获“北京市优秀房地产律师”称号
2012年被北京市司法局、北京市律师协会评为北京市律师行业创先争优活动先进个人
2012年被评为北京市优秀共产党员
2011年被司法部评为律师行业创先争优活动党员律师标兵
2010年被北京市司法局、北京市律师协会评为优秀律师
2008年起多次被评为北京市朝阳区优秀共产党员、优秀党务工作者

教育背景

秦庆芳律师于1991年毕业于中国政法大学法律系，获法学学士

最新业绩

- 京都律师成功代理十九起票据追索权诉讼案件，获得北京金融法院终审胜诉
- 秦庆芳、张小峰、吴欣荣、范颖慧律师成功辩护，抗诉发回重审案减少一个罪名，刑期远低于建议量刑
- 京都所入选招商局金融集团有限公司律师库
- 京都律所入选中国华融《总部律师事务所备选库名单》
- **Alright Enterprises Limited** 诉内蒙古长青煤炭经销有限公司及第三人共同侵害债权纠纷案经北京市高级人民法院...
- 京都律师事务所秦庆芳、易蓓律师代理汪峰起诉卓伟名誉侵权案
- 被执行人提起的某执行异议复议案件得到北京市高级人民法院支持
- 京都律师事务所成功续签哈尔滨银行股份有限公司专项法律顾问
- 京都律所成功续签北京航天长峰股份有限公司常年法律顾问
- 京都律师事务所与瀚金（天津）股权投资基金管理有限公司签订《常年法律顾问服务合同》

相关新闻

- 京都所秦庆芳、赵岐龙、吴欣荣、牛星丽、范颖慧律师代理的票据追索权纠纷案件，入选北京金融法院首批十大...
- 《2020年建设工程领域刑事案件研究报告》 发布会在京都召开
- 京都所9名律师受聘入选《法治日报》首批律师专家库
- 京都党总支被北京律协授予先进党组织称号，三位京都人被授予荣誉称号
- 中国国际经济贸易仲裁委员会领导与京都律师座谈，共同探讨仲裁难题

法律研究

- 京都实务 | 浅析探转采阶段探矿权拍卖的合理性
- 秦庆芳专访：从《蜗居》到《心居》，海清又跟房子杠上了？
- 京都实务 | 集体土地租赁住房政策及实务初探
- 京都实务 | 当执行程序遇到破产程序之债务人财产与债权人行权启示
- 买房真的没有公摊面积了吗？且听律师慢慢道来！
- 不良贷款清收业务中的财产线索排查方法
- 银行贷款担保方式法律风险防范
- 银行贷款担保方式法律风险防范
- 建设项目招投标中的利害关系要点分析