

# 吴欣荣



职 位： 合伙人

专业领域： 房地产与建设工程 公司与合规 金融

业务

语 言： 中文

电 话： （86-10） 57096089

事务所免费咨询电话： 400-700-3900

E-mail: wuxinrong@king-capital.com

办公地点： 北京

## 工作经验

吴欣荣律师，京都所合伙人，吉林大学民商法学硕士。2007年进入北京市京都律师事务所工作至今。执业十余年，持续为国家开发银行、中信银行、哈尔滨银行、哈银消费金融公司、信达投资等金融机构提供法律服务；为前门大街整治与改造工程、北京丽泽商务区、哈银大厦等多个地产项目提供全程法律服务，熟悉绿色建筑、聘请国外设计师、银行定向购买办公楼等业务；参与能通科技股份有限公司破产重整项目，该案件被北京市海淀区法院列为利用法制化市场化破产审判工作挽救危困企业助力供给侧结构性改革的典型案例；在影视娱乐传媒方面，具有影视剧全程法律服务经验，熟悉艺人经纪、代言、出版、授权、直播、综艺等各类媒体合约。

## 工作业绩

### 银行金融业务典型业绩

- 哈尔滨哈银消费金融有限责任公司常年法律顾问
- 中信银行股份有限公司常年法律顾问
- 中信银行北京分行常年法律顾问
- 中信银行资管中心常年法律顾问
- 中信银行股份有限公司理财业务法律风险防范要点与指引项目专项法律服务
- 华夏银行股份有限公司北京分行常年法律顾问
- 国家开发银行国内专项法律服务
- 中国民生信托有限公司法律尽职调查项目及信托项目
- 中国金谷国际信托有限责任公司常年法律顾问
- 哈尔滨银行股份有限公司北京办事处法律顾问
- 北京现代汽车金融有限公司法律风险防控项目专项法律服务
- 与云南某股份银行涉及21亿元系列融资纠纷专项法律服务
- 为某上市公司涉及13亿元资金理财无法收回事宜提供刑事及民事综合法律服务

### 房地产业务典型业绩

- 北京天街控股集团有限公司常年法律顾问（前门大街及东片保护整治项目法律服务）
- 北京丽泽金都科技发展有限公司常年法律顾问（北京丽泽金融商务区）
- 北京赵全营兆丰工业开发中心常年法律顾问
- 中新城镇化（北京）科技有限责任公司常年法律顾问
- 哈尔滨银行大厦项目专项法律服务
- 北京市朝阳区霞光里商业金融项目（哈银大厦项目）专项法律服务
- 哈尔滨银行松北后台服务中心项目专项法律服务

中信银行总行及各分行办公楼租赁、购买、装修及顺义、合肥呼叫中心项目法律服务

#### **CBD Z15地块项目专项法律服务**

中远造船工业公司购房项目专项法律服务

北京东方圣淼能源科技有限公司购房项目专项法律服务

宁算科技集团购房项目专项法律服务

#### **投融资并购业务典型业绩**

航天科工智慧产业发展有限公司常年法律顾问服务：主要服务内容包括公司日常业务、规章制度梳理、股权并购项目法律尽职调查及协议起草、互联网金融项目协议起草及出具咨询意见等

信达投资有限公司专项法律服务：主要服务内容包括成都CCPARK项目股权投资法律尽职调查及框架协议起草、深圳平湖项目股权退出的法律尽职调查及框架协议起草和国有股权挂牌转让法律意见书出具及起草审查相关协议文本、烟台某物业公司股权转让项目法律尽职调查、廊坊某房地产股权投资及信托贷款项目法律尽职调查、霸州产业园项目法律尽职调查（一级开发项目）、郑州项目法律尽职调查（一级开发项目）、云南项目法律尽职调查（合作开发及委托贷款债务重组）

中国民生信托有限公司大连某房地产公司信托贷款法律尽职调查项目

南京晨光拟投资广州飒特股份有限公司项目（含新三板）：主要服务内容为法律尽职调查和法律意见书的出具

为某上市公司涉及13亿元资金理财无法收回事宜提供刑事及民事综合法律服务

为某房地产公司与股份制银行、信托公司涉及21亿元融资事宜提供刑事及民事综合法律服务

为保险公司投资提供尽职调查法律服务

#### **清算、破产重整业务典型业绩**

能通科技股份有限公司破产重整项目，作为管理人的法律顾问参与债权清收、重整方案起草、债权人会议召开等全部事项

山西海鑫国际钢铁有限公司、海鑫钢铁集团有限公司破产重整项目代表国开行山西分行（债权人）参与破产重整

烟台某物业公司关闭清算项目专项法律服务

#### **国有企业典型业绩**

北京天街集团改制项目专项法律服务

长峰科技工业集团公司常年法律顾问

北京首钢冷轧薄板有限公司常年法律顾问

航天物流公司常年法律顾问及数家子公司国有股权处置

航天信息股份有限公司涿州分公司常年法律顾问

#### **文化传媒业务典型业绩**

壮丽峰景文化传媒有限公司常年法律顾问

上海碧峰怡竹文化传媒工作室（有限合伙）常年法律顾问

北京风向乐动数字音乐文化传播有限公司常年法律顾问

新沂时代峰景音乐工作室常年法律顾问

上海雨悦文化传媒有限公司常年法律顾问

汪峰“峰暴来临”超级巡演专项法律服务

金典工场（上海）企业发展有限公司音乐剧《上海滩》专项法律服务

周冰冰工作室专项法律服务

电视剧《望族》摄制组专项法律服务

#### **诉讼仲裁典型业绩**

国家开发银行就破产债权未受清偿部分起诉保证人之保证合同纠纷案

国家开发银行执行异议之诉

兰某采矿权转让合同纠纷案（贵州高院及最高院）

某房地产公司与富滇银行7亿元追偿权纠纷案（最高院）

某资产管理公司借款合同纠纷案

能通科技股份有限公司破产清算及重整计划执行期间多起民事诉讼、仲裁案件（能通科技股份有限公司与西门子中国有限公司技术服务合同纠纷案、广西壮族自治区公安厅诉能通科技股份有限公司破产债权确认纠纷案）

华夏银行多起金融借款合同纠纷案

北京东航汽车修理有限公司诉中国航天工业供销华北公司产权交易合同（企业出售合同）纠纷案

中国航天科工集团华北物资供销站诉北京东航汽车修理有限公司返还原物纠纷案

多起房屋买卖合同纠纷案

限购前购买房改房限购后无购房资格，要求继续履行合同纠纷案

北京天街控股集团有限公司申请公民无民事行为能力案  
松下电器（中国）有限公司劳动争议纠纷案  
松下电器（中国）有限公司侵权纠纷案、人身损害赔偿纠纷案

## 社会职务

---

北京市律师协会银行金融法律专业委员会委员  
北京市律师协会女律师联谊会委员  
北京市朝阳区律师协会女律师工作委员会副秘书长

## 荣誉奖项

---

北京市优秀党务工作者  
北京市律师行业优秀共产党员  
2015-2018年度北京朝阳区“行业贡献奖”

## 教育背景

---

2004年毕业于吉林大学法学院，获得法学学士学位  
2007年毕业于吉林大学研究生院，获得民商法学硕士学位

## 最新业绩

---

- 京都律师成功代理十九起票据追索权诉讼案件，获得北京金融法院终审胜诉
- 秦庆芳、张小峰、吴欣荣、范颖慧律师成功辩护，抗诉发回重审案减少一个罪名，刑期远低于建议量刑
- 京都律所办理的张海英一案日前被安徽省高级人民法院发回重审

## 相关新闻

---

- 京都所秦庆芳、赵蛟龙、吴欣荣、牛星丽、范颖慧律师代理的票据追索权纠纷案件，入选北京金融法院首批十大...
- 京都所再次收到最高人民检察院感谢信
- 京都所四名律师荣获北京市朝阳区律师行业优秀共产党员称号
- 京都所六名律师受聘最高检“控告申诉检察专家咨询库”专家

## 法律研究

---

- 京都实务 | 集体土地租赁住房政策及实务初探
- 京都实务 | 建设工程项目委托建设管理合同要点分析
- 从劳动争议到连环诉讼——一起劳动争议纠纷案所引发的思考
- 银行贷款担保方式法律风险防范
- 从劳动争议到连环诉讼——一起劳动争议纠纷案所引发的思考
- 银行贷款担保方式法律风险防范